

关于北京脚手架租赁的价格明细问题，你要的解答都在这

发布时间：2023-07-19

本期腾飞晟源小编将带大家一起解答关于北京脚手架租赁的价格明细问题，跟着小编一起来学习学习吧

脚手架作为现代建筑工程项目中不可或缺的施工架构，然而脚手架的租赁会牵扯到很多方面，如租赁费、运输费、搭拆费、整理费、管理费、损耗和税金等等。而租赁询问价格的时候，大多数人只会关注租赁的费用是多少，往往会忽略其他的因素，最后一个项目下来，发现租金便宜的租赁商不一定是真正的便宜。

下面，我们来一起探讨：

首先是租金，租金是租赁总价的zui大组成部分。租金一般是按照时间和租赁物资重量来计算。目前传统式脚手架租赁是按照重量与天数来进行计算，盘扣出租方一般起租时间为三个月，不超过三个月也是按照三个月进行计算，超过三个月则按照合同具体价格加以计算；重量则按照工程项目的实际情况定制方案进行计算，绝大多数租赁商都是以吨位单位，总的来说就是n元/吨/天或者n元/吨/月。除去材料租金，运输费也占较大比例。很多情况下，所需租赁材料数目较多，但租赁期较短，导致来往的运输费远远高于材料租赁费。

另外，搭建拆除、整理管理和税金等等费用，这都是每一位承租者需要考虑到的。有的租赁商只管出租脚手架，其他一律不管；有的租赁商，全程一体化服务，价格不尽统一。

无损耗费用

首先，盘扣产品的优势显而易见。任何传统式脚手架的使用都会有损耗，在承租方使用一次脚手架之后，出租方都会潜移默化的把材料损耗的费用计算在租金之中，有的出租方也会直接在合同中明列出损耗费用比。但是盘扣产品脚手架在签订合同时一般是没有损耗赔偿金这一条目。因为在盘扣式脚手架的短期实际使用中，损耗几乎为零（从而也方便管理、清算）。在这一方面，盘扣就可以节约不少费用。

就近运输原则

二，速有盘扣式脚手架采用了就近取货用货的方式，解决了一般的盘扣仓库距离远的难题，能够为承租方大大地节约来回运输费用，从而也加快了工程项目的工作进度，..更好更快完工。

材料用量少

第三，盘扣承载压力方面要比传统式强，所以在方案的设计方面，搭设密度要比传统脚手架的搭设密度小，用钢量就要少很多。同样一个项目，扣件钢管脚手架需要的用钢量为2000吨，盘扣式脚手架可能800吨就足够，因此扣件在单方面的价格低并没有优势。

节约时间成本

zui后，在搭拆的速度上对比，盘扣式脚手架远远快于传统式脚手架，搭拆一次能够节约1/3的人工。假如是一项模板支架要拆装十几次，节省的人工费或许就比得上整个工程的脚手架租金。做工程管理的都清楚，如果一项工程能够提前30天完工，省下来的不仅仅是成本，更是多得的利润和时间。

希望大家看了北京脚手架租赁这篇文章对大家有帮助，更多详细的知识，欢迎关注我们，或者在线交流，我公司竭诚为您服务。

原文链接：<http://www.tengfeishengyuan.com/question/83.html>